



Distrito Escolar de Gervais

Bono

Mayo 2022

El distrito no ha aprobado un bono desde 1990.

Actualmente no tenemos dinero de los contribuyentes

Locales dedicados a las instalaciones escolares haciéndonos uno de dos distritos en Mid-Willamette Valley sin fondos para mejorar los edificios.

!!!SUBSIDIOS!!!

El distrito recibió una subvención de \$4 millones del Estado de Oregon para contribuir al bono.

*Esta subvención se otorga solo si se aprueba un bono. El distrito también recibió una subvención de \$800,000 para financiar e instalar césped artificial para un campo de fútbol y fútbol americano durante todo el año, lo que dejó alrededor de \$350,000 para financiar (que puede incluir el uso de dólares de bonos).

El distrito pedirá a los votantes que consideren un bono de \$31 millones.

El valor de tasación promedio de la vivienda en la ciudad de Gervais es de \$145,000. El bono le costaría a este contribuyente \$28 por mes.

El valor tasado promedio de la vivienda en el Distrito Escolar de Gervais límites es \$210,000.

El bono le costaría a este contribuyente \$37 por mes.

¿Cómo decidió el distrito la cifra y qué pagará el bono? Profundice en este paquete para encontrar esas respuestas.

Distrito Escolar de Gervais

APORTE COMBINADO

Resumen estimado del bono

Última modificación: 27 de enero de 2022

	Incluir definitivamente en el bono de mayo de 2022	Incluir si hay más fondos disponibles
Escuela Primaria de GERVAIS		
Adiciones y mejoras al edificio existente.	\$3,076,616	\$537,849
Escuela Intermedia de GERVAIS		
Nueva adición de STEM, salón de clases y administrativa, nuevo edificio multiuso. Mejoras al edificio existente.	\$18,373,039	\$183,132
Escuela Secundaria de GERVAIS		
Adiciones y mejoras al edificio existente.	\$10,220,066	\$23,478
PROYECTOS VARIADOS		
Iluminación de canchas, gradas, etc.	\$1,220,880	\$649,571
Actualizaciones sísmicas para las escuelas primaria y secundaria		\$2,625,674
Consolidación de préstamo edificio de la escuela intermedia	\$2,000,000	
TOTAL**	\$34,890,600	\$4,019,705

** Estimación de aumento de costos para iniciar la construcción en 2024

Escuela Primaria de Gervais

Comité de Planificación del Bono 2021

Solución "Seguro, Cálido, Seco".

El rojo indica rechazado

Costos de reemplazo de edificio: \$65,457,940

Costos de remodelación de edificio: \$12,069,2

	Incluir definitivamente en el bono	Incluir si hay más fondos disponibles	Presupuesto de la construcción*	Presupuesto del proyecto*	Notas
Necesidades de capacidad y programas CTE, STEAM					
E1.1	Remodelación de la biblioteca como apoyo de STEM		\$35,000	\$48,300	asignación
E1.2	Espacio de actuación y presentaciones con escenario y elevadores		\$400,000	\$552,000	Remodelar el escenario/almacenamiento existente, abierto a la biblioteca. Aprox. 2000 pies cuadrados de remodelación pesado
Construir comunidad y apoyar a los estudiantes					
E2.1	Reemplazo de muebles desgastado y inflexible de los salones de clase	X	\$350,000	\$350,000	muebles, sin aumento
E2.2	Priorizar el bienestar de los estudiantes		\$75,000	\$103,500	asignación de remodelación para crear espacios de galería para exhibir el trabajo de los estudiantes, esquinas tranquilas para volver a la calma, zonas de trabajo en grupos pequeños.
E2.3	Proporcionar un centro de consejería para estudiantes	X	\$65,000	\$89,700	Remodelación ligera de 1000 pies cuadrados, incluir zonas de r
E2.4	Proporcionar una gran sala de conferencias o espacio de reunión designada para los maestros		\$30,000	\$41,400	Remodelación de 250 pies cuadrados
E2.5	Mejora de la sala de personal	X	\$15,000	\$20,700	remodelación ligera
E2.6	Agregar una sala de personal al edificio de K-2		\$15,000	\$20,700	
E2.7	Agregar ventanas al pasillo desde los salones de clase	X	\$10,000	\$13,800	500 c/u x 20. Para supervisión de los estudiantes que están trat
E2.9	Mejorar la acústica en los salones de clase	X	\$30,000	\$41,400	asignación para "algunos salones", pendiente de estudio de acú:
E2.11	Fortalecer la comunidad entre los grados K-2 y 3-5. Personal y estudiantes			\$0	¿Cómo se ve esto? Hablar con BDC
E2.12	Mejorar los baños de un solo ocupante para las necesidades de la comunidad y los estudiantes	X	\$85,000	\$117,300	400 pies cuadrados de remodelación pesado
E2.13	Reconfigurar el almacenamiento para hacerlo más eficiente y funcional en los salones de clase	X	\$35,000	\$48,300	asignación
E2.15	Remodelar todos los demás baños de estudiantes	X	\$30,000	\$41,400	
E2.14	Sala de bienestar para el personal		\$10,000	\$13,800	asignación de remodelación ligera
Infraestructura, acceso y seguridad					
E3.1	Gradas nuevas en el gimnasio	X	\$80,000	\$110,400	500 asientos
E3.2	Area de juego cubierta de tamaño adecuado para que los estudiantes no necesiten el gimnasio los días lluviosos	X	\$500,000	\$690,000	4000 pies cuadrados de área de juego cubierta
E3.3	Puertas nuevas y más seguras para cerrar	X	\$30,000	\$41,400	cambiar ferretería
E3.4	Mejorar la accesibilidad y seguridad en las puertas de entrada: Agregar un vestíbulo de seguridad y acceso para sillas de ruedas. Hacer acogedora la entrada	X	\$510,000	\$703,800	vestibulo de seguridad, una sala para atención a la salud con baño accesible, un espacio funcional para sala de trabajo/oficina
E3.5	Solucionar los problemas de seguridad en el edificio de K-2: si los estudiantes salen corriendo pueden irse directo a la calle	X	\$25,000	\$34,500	
E3.7	Mejoras en los techos - cambiar estructuras para eliminar la zona "empozada"	X	\$96,126	\$132,654	según informe de evaluación
E3.8	Mejoras exteriores - cambio de ventanas, molduras/proteger de evitar entrada de agua y pintura	X	\$84,100	\$116,058	Según el Departamento de Instalaciones del Distrito: reemplazar aproximadamente un total de 490 pies cuadrados de ventanas a \$90/pie cuadrado + molduras, proteger de evitar entrada de agua, sellado y acabado. (62,100+40,000)
E3.9	Mejoras de interiores: reemplazar cielos rotos/dañados, pisos, paredes, renovar el interior en general con pintura y color	X	\$125,000	\$172,500	asignación
E3.10	mejoras del sistema HVAC	X	\$335,373	\$462,815	
E3.11	Investigar la disposición y el espacio de la cocina: ampliar o remodelar		\$150,000	\$207,000	remodelación menor
E3.13	Reemplazar el piso en la entrada del gimnasio/edificio común		\$15,000	\$20,700	
E3.14	Repavimentar la senda de llegada de los niños	X	\$37,240	\$51,391	\$3.80/pie cuadrado x 9,800 pies cuadrados
E3.15	Reemplazo de iluminación LED		\$75,000	\$103,500	¡hecho!
Subtotal			\$2,712,527	\$474,200	
Total de inicio de construcción 2023***			\$2,888,841	\$505,023	
Total de inicio de construcción 2024			\$3,076,616	\$537,849	

*Costos de construcción nueva y remodelación basados en el informe sísmico y las plantillas de evaluación de instalaciones del ODE. Valores de \$/pie cuadrado de construcción nueva para construcciones nuevas actuales a las tarifas del verano de
 Presupuesto del proyecto = Presupuesto de construcción + Presupuesto de consultores y administradores de proyecto (16 %) + Contingencias de diseño y construcción (8 %) + Permisos, tarifas, mobiliario y equipos (14 %)
 *** Tarifas basadas en un aumento asumido de 6.5 % por año

\$695,000 \$959,100 Costos de proyectos rechazados en la propuesta "Cálido, Seguro"

Escuela Intermedia de Gervais

El rojo indica rechazado

"A1a" de conexión con la escuela secundaria: \$41,509

Comité de Planificación del Bono 2021

"Completar la escuela intermedia"

Nueva escuela intermedia: \$43,106,448

	Incluir definitivamente en el bono	Incluir si hay más fondos disponibles	Presupuesto de la construcción*	Presupuesto del proyecto*	Notas
Necesidades de capacidad y programas CTE, STEAM					
M1.1		X	\$10,060,000	\$13,910,400	Notas (9,800 pies cuadrados de MPP* a 400/pie cuadrado) + (17,600 pies cuadrados de prefabricado a 350/pie cuadrado)
Construir comunidad y apoyar a los estudiantes					
M2.1	X		\$810,000	\$1,117,800	Remodelación de 4000 pies cuadrados (incl. equipo de cocina - verificar costos de equipos y HVAC, posible subvención)
M2.2			\$10,000	\$13,800	Remodelación de 500 pies cuadrados
M2.3			\$50,000	\$69,000	asignación
M2.4		X	\$35,000	\$48,300	asignación
M2.5	X		\$50,000	\$50,000	asignación, sin aumentos
M2.6			\$180,000	\$248,400	100 pies cuadrados x 12 = 1200 pies cuadrados de remo
M2.7	X		\$25,000	\$34,500	asignación - cubierta y pintura para la entrada
M2.9	X		\$20,000	\$27,600	asignación - cambiar por bancos, exhibiciones de los est
M2.10			\$10,000	\$13,800	asignación de remodelación ligera
M2.11		X	\$7,000	\$9,660	
Infraestructura, acceso y seguridad					
M3.1	X		\$72,000	\$99,360	6000 pies cuadrados de pisos de caucho nuevos para el
M3.2	X		\$70,000	\$96,600	400 asientos
M3.3			\$42,500	\$58,650	
M3.4	X		\$150,000	\$207,000	
M3.5	X		\$60,000	\$82,800	
M3.6			\$15,000	\$20,700	
M3.7			\$7,000	\$9,660	
M3.8	X		\$65,000	\$89,700	Ferretería de las puertas en el edificio existente, cercar el
M3.9		X	\$75,000	\$103,500	ya está hecho
M3.10	X		\$350,000	\$483,000	25,000 pies cuadrados de estacionamiento y aceras
Subtotal					
Total de inicio de construcción 2023***			\$16,198,760	\$161,460	
Total de inicio de construcción 2024			\$18,373,039	\$183,132	

\$314,500 \$434,010 Costo de proyectos rechazados *Escuela intermedia com

*Costos de construcción nueva y remodelación basados en el informe sísmico y las plantillas de evaluación de instalaciones del ODE. Valores de \$/pie cuadrado de construcción nueva para construcciones nuevas actuales a las tarifas del verano de 2021.

**Presupuesto del proyecto = Presupuesto de construcción + Presupuesto de consultores y administradores de proyecto (16 %) + Contingencias de diseño y construcción (8 %) + Permisos, tarifas, mobiliario y equipos (14 %)

*** Tarifas basadas en un aumento asumido de 6.5 % por año

Según los sistemas de edificios modernos, el costo de construcción de una escuela prefabricada es de 250/pie cuadrado + 100/pie cuadrado por sitio de trabajo, para un total de 350/pie cuadrado. Los costos se basan en proyectos de otoño de 2021.

Programa del área para una adición nueva de edificio para STEM y multiuso para la escuela intermedia

Pies cuadrados

Sala común multiuso	3500
Escenario y almacenamiento del escenario	1200
Cocina	1800
Subtotal - MPP (panel de madera contrachapada sólida)	6500
30 % neto a bruto (pasillos y grosor de paredes)	8450
Laboratorio y almacenamiento para creadores de materias STEM	1600
Entrada principal y oficina administrativa c/sala de enfermería y salud	1000
2 laboratorios de ciencia con área de preparación y almacenamiento	3200
2 salones de clase de educación general	1900
Baños	1000
Sala de música con espacio para guardar instrumentos y 2 salas de práctica	1900
Laboratorio de artes culinarias y almacenamiento	1600
Subtotal - Edificio prefabricado	12200
30 % neto a bruto (pasillos y grosor de paredes)	15860
Total de pies cuadrados	24310

Escuela Secundaria de Gervais

El "rojo" indica rechazado

Remodelación de escuela secundaria a escuela
\$8,627,887
Construir una escuela secundaria nueva: \$79,6

Comité de Planificación del Bono 2021
Remodelación para educación del S. XXI

		Incluir definitivamente en el bono	Incluir si hay más fondos disponibles	Presupuesto de la construcción*	Presupuesto del proyecto*	Notas
Necesidades de capacidad y programas CTE, STEAM						
H1.1	Agregar más espacios de elección de CTE, complementar lo que ofrecerá Willamette Career Academy - Remodelar el área de acondicionamiento físico/laboratorio de computación para estudiantes de orientación médica.	X		\$550,000	\$759,000	Remodelación de 2700 pies cuadrados
H.12b	Actualización menor a los espacios existentes de artes escénicas	X		\$150,000	\$207,000	
H1.3	Actualización de la ventilación/fontanería/electricidad de los laboratorios de ciencias	X		\$150,000	\$207,000	asignación de remodelación
H1.4	Proporcionar espacios para que los estudiantes se dividan para trabajar en proyectos de grupos pequeños			\$35,000	\$48,300	
H1.5	Agregar un área exterior cubierta en el patio existente, demoler la sala que separa los patios	X		\$115,000	\$158,700	2000 pies cuadrados de construcción nueva
H1.6	Nuevo laboratorio de artes culinarias – este espacio estará en la escuela intermedia para compartir			\$1,020,000	\$1,407,600	
H1.7	Remodelación de la sala 7 para liderazgo y CTE empresarial, agregar una tienda/café para estudiantes	X		\$125,000	\$172,500	3000 pies cuadrados (la escuela intermedia tendrá el proy
H1.8	Aumentar el tamaño del espacio común y la cocina para atender a la población de la escuela secundaria			\$1,530,000	\$2,111,400	
H1.10	Agregar 2 salones de clase nuevos + baños para estudiantes y conexión segura cubierta entre las alas Norte y Sur.	X		\$1,558,000	\$2,150,040	3050 pies cuadrados de construcción nueva
H1.11	Convertir los laboratorios de ciencia existentes a 3 salones de clase, crear una conexión con el ala Sur			\$675,000	\$931,500	

Construir comunidad y apoyar a los estudiantes

H2.1	Agregar un centro de orientación universitaria/profesional con computadoras para los estudiantes			\$610,000	\$841,800	Adición de 1200 pies cuadrados
H2.2	Reubicar la sala de consejería para que esté más cerca de donde se reúnen los estudiantes y no en el área administrativa, haciéndola más acogedora			\$162,500	\$224,250	Remodelación de 650 pies cuadrados
H2.4	Proporcionar un lugar para que los jóvenes sin hogar tengan acceso a las cosas que necesitan en forma independiente			\$15,000	\$20,700	
H2.5	Remodelación del patio existente para convertirlo en un centro de estudiantes			\$1,530,000	\$2,111,400	3000 pies cuadrados de construcción nueva
H2.6	Remodelación de los baños de estudiantes	X		\$120,000	\$165,600	Remodelación de 1200 pies cuadrados
H2.8	Reemplazo de mobiliario gastado y rígido de los salones de clase	X		\$50,000	\$50,000	asignación, sin aumento
H2.9	Actualizar la biblioteca para que tenga más espacios de colaboración	X		\$5,000	\$6,900	Incluir con H2.4
H2.10	Agregar espacios para exhibir el trabajo de los estudiantes y destacar nuestra cultura e historia			\$25,000	\$34,500	asignación
H2.12	Casilleros para estudiantes, actualmente se comparten		X	\$15,000	\$20,700	asignación
H2.13	Aumentar las oportunidades de áreas para comer en toda la escuela			\$25,000	\$34,500	asignación
H2.14	Remodelación de vestuarios	X		\$437,500	\$603,750	Remodelación de 2500 pies cuadrados, mantener las par
H2.15	Sala de bienestar para el personal			\$10,000	\$13,800	asignación de remodelación ligera

Infraestructura, acceso y seguridad

H3.1	Reemplazar el techo	X		\$1,950,000	\$2,691,000	se podría usar posiblemente la subvención sísmica para
H3.2	Acceso según ADA para el entropiso del gimnasio, remodelación para levantamiento de pesas, acondicionamiento físico y estudiantes con muchas necesidades	X		\$65,000	\$89,700	agregar una pared entre el área superior y el gimnasio
H3.3	Cambiar el equipo de tecnología obsoleto	X		\$30,000	\$41,400	asignación
H3.7	Mejoras exteriores – reemplazar ventanas de un solo panel, reemplazar puertas dañadas, reparar paredes, volver a pintar	X		\$80,700	\$111,366	De acuerdo con el Departamento de Instalaciones del Distrito: reemplazar las ventanas de un solo panel en los salones 20, 21, 18, 8 (400 pies cuadrados en total). Reemplazar ventanas rotas en la sala de pesas, agregar una puerta interior a la sala 21.
H3.8	Mejoras importantes en el interior – reemplazar pisos, cielos y superficies de pared dañados. Manejo de plagas, pintura nueva y renovación general	X		\$200,000	\$276,000	asignación
H3.9	Repavimentar y pintar líneas en los caminos de entrada y los estacionamientos			\$235,600	\$325,128	\$3.80/pie cuadrado x 62,000 pies cuadrados
H3.10	Vestíbulo de seguridad	X		\$150,000	\$207,000	450 pies cuadrados de construcción nueva, 500 pies cuadrados de remodelación
H3.11	Refuerzo de sistemas de seguridad y antiintrusión	X		\$200,000	\$276,000	asignación para ferretería de puertas, cercas
H3.12	HVAC y fontanería mayor en el edificio principal	X		\$207,000	\$285,660	según informe de evaluación
H3.13	Agregar aire acondicionado a las áreas comunes/cocina, administración y gimnasio	X		\$342,000	\$471,960	\$19/pie cuadrado x 18,000 pies cuadrados
H3.14	Actualización de HVAC y ventilación en el edificio de CTE	X		\$58,000	\$80,040	según informe de evaluación

Subtotal	\$9,010,616	\$20,700			
Total de inicio de construcción 2023***	\$9,596,306	\$22,046			
Total de inicio de construcción 2024	\$10,220,066	\$23,478			

*Costos de construcción nueva y remodelación basados en el informe sísmico y las plantillas de evaluación de instalaciones del ODE. Valores de \$/pie cuadrado de construcción nueva para construcciones nuevas actuales a las tarifas del verano de 2021.

**Presupuesto del proyecto = Presupuesto de construcción + Presupuesto de consultores y administradores de proyecto (16 %) + Contingencias de diseño y construcción (8 %) + Permisos, tarifas, mobiliario y equipos (14 %)

*** Tarifas basadas en un aumento asumido de 6.5 % por año

\$5,873,100 \$8,104,878 Costo de los proyectos rechazados en "Remodelación pa